

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-10 08:13:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/61777
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-03-06
Adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Stirnių k., Saidės g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 7998-9006-6069
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 7A2p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Kap. remonto pradžios metai: 2006
Kap. remonto pabaigos metai: 2006
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Tolis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 793.07 kv. m
Naudingas plotas: 510.59 kv. m
Gyvenamasis plotas: 331.88 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 151.80 kv. m
Garažų plotas: 82.02 kv. m
Tūris: 4353 kub. m
Užstatytas plotas: 968.26 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
Kambarių skaičius: 24
Koordinatė X: 6065296
Koordinatė Y: 567580
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 260354 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %
Atkuriamoji vertė: 247336 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 49467 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-04-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-26

2.2.

Pastatas - Siurblinė
Adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Stirnių k., Saidės g. 6
Unikalus daikto numeris: 7998-9006-6169
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane: 17H1p
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 129.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 117.59 kv. m
Tūris: 681 kub. m
Užstatytas plotas: 167.19 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43294 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Atkuriamoji vertė: 38532 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13486 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-11-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-27

2.3.

Pastatas - Sargo būdelė
Adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Stirnių k., Saidės g. 6
Unikalus daikto numeris: 7998-9006-6190
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 1811p
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 41 kub. m
Užstatytas plotas: 14.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3331 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
Atkuriamoji vertė: 2693 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 539 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 7998-9006-6169, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7998-9006-6190, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2-/479015

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 7998-9006-6169, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 7998-9006-6190, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984

2014-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6R-119

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)

Daugiabučio namo savininkų bendrija "Saidės bitė", a.k. 306128999

Daiktas: pastatas Nr. 7998-9006-6069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-03 Juridinių asmenų registro pranešimas Nr. SV1-231(7.53Mr)

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7998-9006-6069, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240730-05780

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2024-07-26 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr. 8 (unikalus Nr. 7998-9006-6069:0009) kadastro duomenų pasikeitimus.

Įrašas galioja: Nuo 2024-08-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra